KONFERENCIJŲ SALĖS NUOMOS SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

Ši konferencijų salės nuomos sutartis (toliau - **Sutartis**), kurią sudaro šios Sutarties bendrosios sąlygos (toliau – **Bendrosios sąlygos**) bei atskirai pasirašomos Sutarties specialiosios sąlygos (toliau – **Specialiosios sąlygos**), yra sudaryta tarp Nuomotojo ir Nuomininko, nurodytų Specialiosiose sąlygose, toliau nurodytomis sąlygomis.

Bendrosiose sąlygose vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kokia joms suteikta Specialiosiose sąlygose, nebent Specialiosiose sąlygose būtų apibrėžta kitaip arba kontekstas aiškiai reikalautų kitaip.

1. SUTARTIES OBJEKTAS, ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

1.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis Nuomotojas įsipareigoja leisti Nuomininkui Nuomos laikotarpiu naudotis Konferencijų sale už užmokestį ir suteikti Papildomas paslaugas (jei jos užsakytos pagal Specialiąsias sąlygas), o Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui Nuomos mokestį.

1.2. Nuomininkas privalo tvarkingai ir tinkamai naudoti Nuomojamą turtą pagal jo paskirtį ir šios Sutarties sąlygas, laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, sanitarinių (higienos), techninių ir kitų Nuomojamam turtui taikomų reikalavimų.

1.3. Pasibaigus Nuomos laikotarpiui arba anksčiau (jei to pageidauja Nuomininkas arba Sutartis yra nutraukiama prieš terminą), Nuomininkas jam suteiktą Nuomojamą turtą privalo nedelsdamas atlaisvinti ir grąžinti Nuomotojui tokios būklės, kokios jį gavo iš Nuomotojo, atsižvelgiant į normalų jo nusidėvėjimą.

2. MOKĖJIMAI

2.1. Avansas, jei jis numatytas Specialiosiose sąlygose, privalo būti sumokėtas Nuomotojui ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Sutarties sudarymo arba Sutarties sudarymo dieną, jeigu iki Nuomos laikotarpio pradžios likę mažiau nei 5 (penkios) darbo dienos.

2.2. Nuomininkas, Nuomos mokestį, nustatytą Specialiosiose sąlygose privalo sumokėti Nuomotojui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po sąskaitos faktūros iš Nuomotojo gavimo dienos.

2.3. Nuomos mokestis nėra mažinamas, jei Nuomininkas Nuomojamu turtu faktiškai naudojosi trumpiau nei Nuomos laikotarpį.

2.4. Jei Nuomininkas, esant galimybei ir neprieštaraujant Nuomotojui, Nuomojamu turtu faktiškai naudojosi ilgiau nei Nuomos laikotarpis, tai už viršijantį laiką Nuomininkas privalo proporcingai apmokėti Nuomotojui papildomai ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po sąskaitos faktūros pagal Sutartį iš Nuomotojo gavimo dienos.

2.5. Nuomininkui atsisakius Nuomos laikotarpiu naudotis Konferencijų sale, Nuomininko sumokėtas Avansas negrąžinamas.

2.6. Pagal Sutartį Nuomininkui teikiamos papildomos paslaugos, apmokestinamos pagal žemiau esančioje lentelėje pateikiamą kainodarą (toliau – Papildomos paslaugos):

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Valandinis darbo įkainis be PVM
1.	Valytojos paslaugos Nuomos laikotarpiu (darbo dieną 8:00-17:00)	18,75 EUR
2.	Apsaugos paslaugos Nuomos laikotarpiu (darbo dieną 8:00-17:00)	14,00 EUR
3.	Administratorės paslaugos Nuomos laikotarpiu (darbo dieną 8:00-17:00)	14,00 EUR
4.	Techniko paslaugos Nuomos laikotarpiu (darbo dieną 8:00-17:00)	20,00 EUR

2.7. Sutarties 2.6. punkte nurodyti Papildomų paslaugų įkainiai yra didinami žemiau nurodytu koeficientu, kai paslaugos teikiamos ne darbo metu:

Koeficientas kuriuo didinama bet kokio darbuotojo darbo valandos kaina jeigu dirbama ne darbo metu (nuo 17:00 iki 08:00)	**1,5**
Koeficientas kuriuo didinama bet kokio darbuotojo darbo valandos kaina jeigu dirbama savaitgaliais ir švenčių dienomis	**2**

2.8. Galutinis Nuomininkui suteiktų paslaugų (Nuomos laikotarpis ir Papildomos paslaugos (jeigu jos buvo užsakytos pagal Specialiąsias sąlygas)) kiekis yra fiksuojamas Nuomininkui pateikiamoje PVM sąskaitoje faktūroje. Pastabas dėl pateiktos PVM sąskaitos faktūros Nuomininkas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po sąskaitos pateikimo dienos, priešingu atveju laikoma, kad Nuomininkas pastabų neturi.

2.9. Nuomos mokestis ir kiti mokėjimai Nuomotojui pagal šią Sutartį atliekami mokėjimo pavedimu į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose sąlygose, nebent Nuomotojas iš anksto nurodo Nuomininkui kitaip.

3. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

3.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo, kuriuo laikomas momentas, kai Šalys pasirašo Bendrąsias sąlygas ir Specialiąsias sąlygas bei priedus (jeigu tokie pridedami) ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

3.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, įspėjęs apie tai Nuomininką ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną, jeigu Nuomininkas laiku ir tinkamai nesumoka Avanso, kai jis numatytas Specialiosiose sąlygose.

3.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

3.4. Nuomininkas, laiku neįvykdęs ar netinkamai įvykdęs iš Sutarties kylančius piniginius įsipareigojimus, Nuomotojo reikalavimu už kiekvieną pradelstą dieną privalo mokėti Nuomotojui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo visos laiku nesumokėtos sumos.

3.5. Jei Nuomojamas turtas neatlaisvinamas ir negrąžinamas Nuomotojui iki Nuomos laikotarpio pabaigos ir Nuomotojas prieštarauja Nuomojamo turto naudojimui pasibaigus Nuomos laikotarpiui, tai:

3.5.1. Nuomotojo reikalavimu Nuomininkas už visą vėlavimo laikotarpį privalo mokėti Nuomotojui dvigubo dydžio Nuomos mokestį, proporcingą vėlavimo laikotarpiui, taip pat atlyginti visus tokią sumą viršijančius nuostolius;

3.5.2. Nuomininkui nepagrįsta neatlaisvinus Konferencijų salės, Nuomotojas turi teisę be įspėjimo, netaikydamas jokių papildomų procedūrų ir neprisiimdamas atsakomybės už Nuomininko ar trečiųjų asmenų turtą ar nuostolius, neteismine tvarka atlaisvinti Konferencijų salę.

3.6. Nuomininkas privalo Nuomotojui atlyginti žalą, kurią Nuomojamam turtui ar kitam Nuomotojui priklausančiam turtui padarė Nuomininkas, jo darbuotojai, klientai, interesantai, svečiai ar kiti tretieji asmenys, kuriems Nuomininkas aiškiai ar numanomai suteikė teisę arba galimybę patekti į Konferencijų salę.

3.7. Nuomininkas taip pat privalo atlyginti bet kokius kitus Nuomotojo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant, institucijų pritaikytas sankcijas, išlaidas teisinėms paslaugoms, negautas pajamas), kurie atsiranda dėl to, kad Nuomininkas nesilaiko bet kokių kitų Sutartyje ar teisės aktuose nustatytų reikalavimų, arba kuriuos Nuomotojas patiria dėl kitų aplinkybių, už kurias pagal Sutartį ar teisės aktus atsako Nuomininkas.

3.8. Nuomotojas taip pat neatsako už Nuomininko ar kitų asmenų bei jų turto Konferencijų salėje saugumą, komunalinių ir/ar interneto paslaugų tiekimo Konferencijų salei ir/ar pastatui, kuriame ji yra, sutrikimus bei už bet kokią dėl to kilusią žalą, nebent ji kilo dėl Nuomotojo tyčios ar didelio neatsargumo.

3.9. Nuomotojo atsakomybė pagal šią Sutartį negali viršyti Nuomos mokesčio dydžio sumos.

4. KITOS NUOSTATOS

4.1. Esant prieštaravimų (neatitikimų) tarp Bendrųjų sąlygų ir Specialiųjų sąlygų, vadovaujamasi Specialiosiomis sąlygomis.

4.2. Sutartis jokiomis sąlygomis netampa neterminuota, o Nuomininkas neturi pirmenybės teisės ją atnaujinti.

4.3. Nuomotojas be jokio Nuomininko sutikimo ir/ar informavimo turi teisę Nuomojamą turtą parduoti ar kitaip perleisti, įkeisti ar kitaip suvaržyti.

4.4. Visi su šia Sutartimi susiję Šalių pranešimai, prašymai bei kitas susirašinėjimas turi būti vykdomas raštu ir įteikiamas asmeniškai arba pristatomas kurjerio, arba siunčiamas paštu registruotu laišku ar elektroniniu paštu. El. laiškas laikomas įteiktu faktinio jo išsiuntimo dieną ir laiku, o tuo atveju, jei el. laiškas išsiųstas po 17 val. arba ne darbo dieną – artimiausios darbo dienos 8 (aštuntą) val.

4.5. Sutartis yra sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

4.6. Iš Sutarties kylantys ar su ja susiję ginčai, taip pat Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar galiojimo klausimai sprendžiami derybų keliu, o, nepavykus susitarti, – Lietuvos Respublikos teismuose Kauno mieste.

4.7. Sutartis ir bet kokia su ja susijusi informacija laikoma konfidencialia ir be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo negali būti atskleista tretiesiems asmenims (išskyrus Maitinimo paketo teikėją) ar panaudota kitiems tikslams, nei Sutarties vykdymas. Šis reikalavimas netaikomas informacijai, kuri yra viešai prieinama arba kurią privaloma atskleisti pagal galiojančius įstatymus.

KONFERENCIJŲ SALĖS NUOMOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

2025-05-12

1. Šalys:		
Šalis	**Nuomotojas**	**Nuomininkas**
Pavadinimas	UAB„Magnumo investicijos“	Partija "Laisvė ir teisingumas"
Kodas	304612752	195725238
Adresas	Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, LT-44307	Vilniaus g. 22-4, LT-01402 Vilnius
Korespondencijos adresas	Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, LT-44307	Vilniaus g. 22-4, LT-01402 Vilnius
PVM mokėtojo kodas	LT100011139711	
Banko sąskaitos Nr.	LT127300010152844098	LT917300010080218000
Bankas	AB Swedbank	AB Swedbank
Telefonas	+370 611 49756	+37060097199
El. paštas	b.kuodyte@newsec.lt	bozena.stankevic@gmail.com
Atstovas	Brigita Kuodytė	Artūras Zuokas
Atstovo pareigos	Turto valdytoja	Partijos pirmininkas
Atstovavimo pagrindas	Įgaliojimas	Įstatai
2. Nuomos laikotarpis:		
Data ir laikas	2025.05.31 08:00 val. – 17:00val.	
3. Nuomojamas turtas:		
Konferencijų salė, esanti Magnum verslo centro A bokšte, antrame aukšte, adresu Karaliaus Mindaugo pr.38, Kaune, unikalus Nr. 4400-0043-8168, 229,38 kv. m ploto, su visais joje esančiais baldais ir įranga, bei žemiau išvardinta videokonferencijos įranga.		
4. Papildomos paslaugos:		
Videokonferencijos įranga:	(vaizdo projektorius, įgarsinimo įranga)	
5. Nuomos mokestis:	EUR už val.	EUR už Nuomos laikotarpį
Už Konferencijų salės nuomą		580 EUR+PVM
Už videokonferencijos įrangos nuomą	-	-
Nuomos mokestis be PVM	-	580 EUR
PVM	-	21%
Nuomos mokestis iš viso:	-	701,8 EUR
Avansas:	-	350,9 EUR
6. Pastabos ir priedai (jei pridedami):		
Šalių pasirašytos šios Specialiosios sąlygos yra neatskiriama Sutarties, kurią taip pat sudaro Bendrosios sąlygos bei priedai (jei priedai nurodyti žemiau), dalis.		
7. Šalių (įgaliotų atstovų) parašai ir pasirašymo data:		
Nuomotojo vardu	Nuomininko vardu	
Turto valdytoja Brigita Kuodytė	Partijos pirmininkas Artūras Zuokas	
(data, pareigos, vardas, pavardė, parašas)	*(data, pareigos, vardas, pavardė, parašas)*	

Nuomotojo vardu	Nuomininko vardu
Turto valdytoja Brigita Kuodytė	Partijos pirmininkas Artūras Zuokas
(data, pareigos, vardas, pavardė, parašas /	*(data, pareigos, vardas, pavardė, parašas /*