NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMAS

2025 m. birželio 30 d.
Vilnius

UAB „Talinas“, įmonės kodas 122569667, adresas Gedimino 64, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Vladislavo Petraškevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau sutartyje vadinama „NUOMOTOJU“, ir **Politinė partija Laisvė ir teisingumas**, atstovaujama atsakingosios sekretorės Justinos Kašėtaitės, veikiančios pagal įstatus, toliau sutartyje vadinama „NUOMININKU“, sudarėme šią sutartį (toliau – „Sutartis“ arba „Nuomos sutartis“):

atsižvelgiant į tai, kad:

- Šalys 2024-03-27 sudarė Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau - **Sutartis**) dėl patalpų, esančių Gedmino pr. 64, Vilniuje, 98 kv. m. bendro ploto, pažymėtų indeksu 2A5/p, nuomos (toliau - **Patalpos**);
- Šalys nusprendė pakeisti nuomos Sutartį,

todėl sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas) bei sutarė dėl šių sąlygų:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šalys sutaria pakeisti nuomojamų patalpų bendrą plotą tokia tvarka: NUOMOTOJAS nuomoja NUOMININKUI pastato, esančio Gedimino pr. 64, Vilnius, nekilnojamojo turto kadastro byloje pažymėto indeksu 2A5/p, negyvenamąsias patalpų dalį, pažymėtas indeksais nuo 117-1 iki 117-9 (117-8 dalis). Bendras nuomojamas Patalpų plotas 83 kv. m.;

1.2. Vieno kalendorinio mėnesio nuomos kaina yra **1 350 EUR (vienas tūkstantis trys šimtai penkiasdešimt eurų) be PVM**.

1.3. Mokesčius, susijusius su patalpų išlaikymu (komunalinės paslaugos, elektra, vanduo šildymas, administravimo paslaugos ir pan.), taip pat valstybės ar savivaldybės nustatytus mokesčius (nekilnojamojo turto, žemės, valstybinės žemės nuomos mokesčius), NUOMININKAS moka nuo Patalpų priėmimo iki patalpų grąžinimo dienos tiesiogiai paslaugų teikėjams jų nustatyta tvarka proporcingai nuomojamam plotui.

1.4. Visos kitos Sutarties lieka nepakeistos ir yra privalomos Šalims.

ŠALIŲ PARAŠAI

Nuomininkas
Partija "Laisvė ir teisingumas"
j. a. k. 195725238

Nuomotojas
UAB „Talinas“
Įmonės kodas 122569667

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji akcinė bendrovė
TALINAS
VILNIUS